



16 rue du Général Leclerc,  
77138 LUZANCY  
Tél. : 01 60 23 61 55  
maisonenfants@mecs-luzancy.fr

**INTITULE DU POSTE :** Agent de maintenance générale des Bâtiments, des Installations de sécurité, des Véhicules et du Parc

**Direction ou service :** Maison d'Enfants à Caractère Social

**FONCTION :** Ouvrier Principal 2<sup>ème</sup> classe

**CATEGORIE :** C

**LIEU GEOGRAPHIQUE :** Luzancy

## **FICHE DE POSTE AGENT DE MAINTENANCE POLYVALENT**

### **ENVIRONNEMENT**

La Maison d'Enfants à caractère social de Luzancy est un établissement Public Départemental Autonome créé par délibération du Conseil Général en date du 10 juillet 1987 conformément à la loi n°83-8 du 07 janvier 1983.

L'établissement réalise un accueil et un accompagnement pour 76 enfants, adolescents et jeunes majeurs (0-21 ans), confiés aux services de l'Aide Sociale à l'Enfance, rencontrant des difficultés de nature à altérer leur développement psychologique, affectif, moral et cognitif, et faisant l'objet d'une mesure de protection judiciaire ou administrative. La prise en charge peut être individuelle (famille d'accueil) ou collective.

L'établissement développe une compétence dans l'action sociale et le dispositif de protection de l'enfance et de la famille du département de Seine et Marne et, contribue avec les autorités concernées et les partenaires, à partir de ses missions d'accueil d'observation et d'orientation, à la mise en œuvre et à la dynamisation du schéma départemental.

L'établissement est identifié à partir de sa mission comme un établissement éducatif de protection, d'accompagnement au quotidien et de mise en œuvre d'une démarche de co-éducation avec les familles. Ses équipes assurent une qualité dans l'évaluation et l'accompagnement personnalisé des situations dont elles rendent compte auprès des autorités administratives du département.

En sa qualité de Maison d'Enfants à caractère social, l'établissement exerce une action sociale et relève des Lois n°2002-02 du 02 janvier 2002 rénovant l'action sociale et médico-sociale, n°2002-305 du 04 mars 2002 relative à l'autorité parentale, n°2007-293 du 05 mars 2007 réformant la Protection de l'Enfance, n° 2016-297 du 14 mars 2016 relative à la protection de l'enfant et n°2022-140 du 07 février 2022 relative à la protection des enfants « Loi Taquet ».



16 rue du Général Leclerc,  
77138 LUZANCY  
Tél. : 01 60 23 61 55  
maisonenfants@mecs-luzancy.fr

Compte tenu du caractère Public de la Maison d'Enfants de Luzancy, le personnel relève du Code général de la fonction publique.

Le Décret n° 97-487 du 12 mai 1997 fixe pour sa part les dispositions communes applicables aux agents stagiaires de la Fonction Publique Hospitalière.

Les contractuels sont quant à eux régis par le décret n°91-155 du 06 février 1991.

L'effectif total de la Maison d'Enfants est de 76 places réparties comme suit :

- 36 Places sur l'internat réparties sur 3 groupes distincts (accueil de 6 à 16 ans) ;
- 10 places sur les structures adolescents (5 places structure filles et 5 places structure garçons ; accueil de 16 à 21 ans) ;
- 30 places sur le dispositif d'accueil familial (accueil de 0 à 21 ans).

La capacité d'accueil de l'internat est de 36 places, réparties de la manière suivante :

- ✓ Un groupe mixte de 12 places pour les enfants de 6 à 10-11 ans ;
- ✓ Un groupe filles de 12 places pour les préadolescentes et adolescentes de 10-11 ans à 14-15 ans ;
- ✓ Un groupe garçons de 12 places pour les préadolescents et adolescents de 10-11 ans à 14-15 ans.

90 agents en moyenne assurent l'accompagnement et la sécurité des enfants dont 6 pour les Services Généraux, dont 2 Agents de maintenance polyvalent.

## **MISSIONS ET TACHES**

### **Personnel rattaché à l'établissement**

- Réalise les travaux pour la maintenance de premier niveau des bâtiments, équipements et espaces extérieurs. Participe au suivi ou accompagne les interventions d'entreprises pour les travaux spécialisés.



16 rue du Général Leclerc,  
77138 LUZANCY  
Tél. : 01 60 23 61 55  
maisonenfants@mecs-luzancy.fr

### **A responsabilité directe :**

- Planifier, organiser et piloter les activités de maintenance soit en encadrant un autre professionnel, soit par le biais de prestataires extérieurs
- Veiller à la sécurité générale des différents sites de la MECS
- Détecter et signaler les anomalies à la hiérarchie et mettre en sécurité le site si nécessaire
- Vérifier et tester de l'ensemble des dispositifs puis consigner dans le registre sécurité
- Entretenir les installations techniques des bâtiments des sites de la MECS et leurs équipements
- Appliquer et faire appliquer les règles et consignes de sécurité incendie
- Nettoyer, entretenir et ranger l'outillage et les locaux techniques
- Participer si requis à la gestion du stock de matériels, produits et outillage
- Participer à l'aménagement des locaux et à l'agencement du matériel
- Assurer la surveillance, la maintenance, la réparation des équipements, la rénovation des locaux dans le domaine des revêtements et finitions (revêtements sols, murs, intérieurs et extérieurs, plafonds...) et agencement intérieur/menuiserie
- Entretenir et améliorer les espaces verts, nettoyage et évacuation des déchets. Suivre l'état des installations sportives et des aires de jeux
- Entretenir le parc de véhicules (14 véhicules)
- Participer aux réunions institutionnelles

### **A responsabilité partagée :**

- Entretien et contrôle des bâtiments des structures extérieures des installations et des matériels
- Travail de collaboration avec le Conseil Départemental sur le bâti et le parc arboré et les partenaires extérieurs (entreprises, garage...)

### **QUALITES REQUISES :**

- Connaissances en termes de contrôle et de diagnostic de panne en plomberie, électricité, sanitaire, chauffage, menuiserie, serrurerie, mécanique et électronique
- Appliquer des gammes de peintures vernis enduits ou laques
- Application de la réglementation en matière de sécurité et des normes techniques d'utilisation des matériaux
- Relation et information des usagers
- Capacité d'autonomie, de polyvalence, réactivité et sens de l'organisation
- Conscience professionnelle et discrétion
- Soin propreté des locaux techniques et des matériels



16 rue du Général Leclerc,  
77138 LUZANCY  
Tél. : 01 60 23 61 55  
maisonenfants@mecs-luzancy.fr

## **CADRE HORAIRE**

Les horaires sont définis sous l'autorité du directeur pour le bon fonctionnement de la structure collective, en respectant la durée hebdomadaire des 35 heures.

Les congés sont organisés comme suit :

- 25 jours ouvrés par an (+ 2 Hors saisons + 1 Fractionnement)
- Congés d'été en juillet/août
- Congés hebdomadaires : Samedi et Dimanche
- Jours fériés
- Possible sollicitation ponctuelle par le cadre d'astreinte, hors cadre horaire (soirée et/ou week-end), en cas de nécessité absolue.

**Fait à Luzancy, le**

**NB : Cette fiche de poste est appelée à être modifiée en fonction de l'évolution des pratiques institutionnelles.**

**Signature de l'agent**

**Signature de la Directrice**

**Mme E. DENIS**